

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSTŘIZLY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1



**P 3 Textová část odůvodnění ÚP Zástřizly – příloha č.3**

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSTŘIZLY



ZPRACOVATEL :

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**  
projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP ZÁSTŘIZLY

### II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Doprava*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
    - 3.2.5. *Protierozní opatření*
    - 3.2.6. *Zásobování plynem*
    - 3.2.7. *Zásobování el.energií*
    - 3.2.8. *Produktovody*
    - 3.2.9. *Spojová zařízení*
    - 3.2.10. *Odstraňování odpadů*
  - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

## II/A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Z této dokumentace byly v návrhu územního plánu zohledněny tyto prvky :

- koridor veřejně prospěšné stavby s kódem E 03 elektrické vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice
- koridor veřejně prospěšné stavby s kódem P 01 plynovod republikového významu Hrušky - Příbor

Z dokumentu *Politika územního rozvoje České republiky 2008* vyplývá, že katastrální území Zástřizly je dotčeno koridorem technické infrastruktury P9 – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor. Vyhodnocení : Návrh ÚP Zástřizly je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinací opatření :

- návaznost LBK 400 027 na katastrální území Lísky

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinacího výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3.

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty:

- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**
  - Přírodní park Chřiby
  - evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ0724091 Chřiby
  - stanovené záplavové území
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.**

V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na místní ČOV
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/0**
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005)**
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004**
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. Projektant neshledal rozpory mezi územním plánem a tímto dokumentem.**

Z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury a ÚSES vyplývají z návrhu územního plánu na sousední katastry tyto požadavky:

- Návaznost LBK 400027 na k.ú.Lísky
- Návaznost LBK 400024 na k.ú Střilky
- Přesah LBC Knižná 300023 na k.ú. CHvalnov

### 2. **Údaje o splnění zadání**

- ad a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů  
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.  
Splněno. Cyklotrasy popsány pouze textově, neboť nevytvářejí vlastní územní plošné požadavky.
- ad c Požadavky na rozvoj území obce.  
Splněno
- ad d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území  
Řešeno pouze v rozsahu možností územního plánu.
- ad e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
Řešeno
- ad f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Splněno
- ad g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
Splněno
- ad h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů  
Splněno a specifikováno v dokumentaci
- ad i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby  
Splněno
- ad k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
Není požadováno.
- ad l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.  
Není požadováno.
- ad m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Nebylo požadováno
- ad n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.  
Koncept nebyl požadován
- ad o Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Splněno

### 3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž vyplývají pro návrh územního plánu Zástřizly tyto požadavky.

- Identifikovat plochu, případně objekt vhodný k realizaci domova pro seniory v obci Zástřizly  
*Předmětný úkol nebyl v Zadání územního plánu ani za strany obce požadován*
- Výskyt sesuvných území.  
*Konceptně řešeno v problémových místech systémem ÚSES*
- Chybí čistička odpadních vod.  
*Navržena plocha pro realizaci ČOV.*
- Území v zátopové zóně Q100.  
*Zakresleno v koordinačním výkrese. Dle možností územní plán nevyužívá ploch v zátopových plochách případně nutno řešit technickými opatřeními ( výškové osazení apod.)*

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován, protože návrh zadání územního plánu nemůže mít podle stanoviska dotčeného orgánu významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000). V návrhu územního plánu Zástřizly je plně respektována EVL CZ0724091 Chřiby, která zasahuje téměř do poloviny k.ú.

Zástřizly. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m.

Návrh ÚP Zástřizly je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čištění odpadních vod z obce. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

### 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

#### 3.1.1. *Vymezení řešeného území*

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Zástřizly s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítko 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Střílky, Lísky, Chvalnov, Staré Hutě na Moravě a Stupala. Pro vymezení zastavěného území byla použita digitální katastrální mapa a majetkoprávní vztahy v území.

#### 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*

Obec Zástřizly leží mimo hlavní osy a prostory kraje. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na 5km vzdálené Koryčany, dále pak na vzdálenější Kroměříž, Uherské Hradiště, Kyjov.

Navržené rozvojové plochy doplňují stávající zástavbu při zachování celkové kompaktnosti. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 10 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel o cca 22%.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby – farma severozápadně od obce. Nová plocha výroby a skladování je navržena jako propojení dvou stávajících ploch výroby a skladování. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod a plochy pro inženýrské sítě.

Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

#### *Koncepce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*

**BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení v jižní části obce, jako jednostranné uliční zástavby ve směru na Střílky a novodobější zástavba v severní části obce, mezi příjezdovou komunikací a tělesem nerealizované dálnice. Návrh ÚP řeší jednu rozvojovou plochu v severozápadní části obce při příjezdové komunikaci do obce. Z pohledu vývoje počtu obyvatel a úloze sídla se toto jeví jako dostatečné.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 7** – jednostranná uliční zástavba na příjezdové komunikaci do obce. Zástavba takto doplňuje protilehlou zástavbu výroby a skladování a vytváří s obcí doplňující kompaktní celek.

**RI** - plochy rodinné rekreace

Plochy rodinné rekreace v obci jsou pouze ojedinělé, tvořící prakticky součást s vlastní obcí. Dle požadavku je navržena jedna rozvojová plocha ve východní části obce. Svým umístěním nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. Pro rekreaci je možno využít i stávajícího stavebního fondu v plochách BI a SO.3.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 11** - rozvojová plocha dle požadavku obce je navržena ve východní části v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, vytváří s obcí kompaktní celek při využití stávající místní komunikace zpřístupňující stávající plochy rekreace.

**OV** - plochy veřejné vybavenosti

Územní plán vymezuje pouze dvě stávající plochy veřejné vybavenosti. Je to obecní úřad s kulturním zařízením a knihovna. Další plochy s ohledem na velikost a úlohu sídla se nevymezují.

**OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje pouze jednu stávající plochu hřbitova severně od obce. Vzhledem k dostatečné velikosti se další rozvojové plochy nenavrhují.

**OK** - plochy komerčních zařízení

Územní plán vymezuje pouze jednu stávající samostatně situovanou plochu při silnici I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice, sloužící jako motorest. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány s tím, že v obci je možno komerční zařízení rozvíjet ve stávajících plochách SO.3

**D-** plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje jednu novou plochu číslo 8 pro realizaci přístupového chodníku od zastávky hromadné dopravy na silnici II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín do obce. Ostatní plochy dopravy jako takové jsou součástí ploch veřejných prostranství.

**DS** - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje pouze stávající silniční síť. Nové rozvojové plochy se nenavrhují. Stávající plochy silniční dopravy rovněž umožňují případnou realizaci hlukových bariér od silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice, která negativně hlukově ovlivňuje životní prostředí v obci.

**TV** - plochy pro vodní hospodářství

S ohledem na potřeby obce jsou řešeny návrhové plochy číslo 6 pro ČOV a plochy 9, 32, 33, 37, 52 jako koridory pro kanalizaci. Další vedení kanalizace je možné v plochách P\* bez samostatného vymezení.

**TE** - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy – koridory č. 1 – 5 v severozápadní části katastru dle ZÚR Zlínského kraje - trasa koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Přebor a trasa koridoru republikového významu E03 el.vedení 400kV a 110kV.

**TK** - plochy pro elektronické komunikace

Je vymezena jedna stávající plocha v jižní části katastru na hranici s k.ú. Stupava

**P\*** - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Jako rozvojové plochy jsou pak vymezeny plochy č.54 – přestavbová plocha v centrální části obce, č.31 jako rozšíření plochy k navrhovaným rekreačním plochám ve východní části obce. Plocha č. 12 pak vymezuje veřejné prostranství ze stávající příjezdové komunikace a ohledem na navrhované rozvojové plochy podél této komunikace.

**PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Takto je vymezena jedna stávající plocha v jihozápadní části obce a jedna rozvojová u příjezdové komunikace do obce.

**SO.3-** plochy smíšené obytné vesnické

Územní plán vymezuje stávající plochy vesměs původních zemědělských usedlostí, které svým tvarem situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti mohou být realizovány i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu. Přípustná je i forma rekreačního využití. Nově se vymezují dvě plochy č. 45 a 46 v centrální části obce.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- **ID 45,46** – Navržené plochy doplňují stávající proluku v obci a tím účelně využívají zastavěného území.

**V** - plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje tři stávající plochy. Jedna bezprostředně souvisí s vlastní obcí a dvě tvoří samostatné lokality původní zemědělské výroby, dnes prakticky nevyužívané. Dle požadavku byla vyčleněna jedna rozvojová plocha č.10 , která by spojila stávající dvě plochy v jeden celek při příjezdové komunikaci do obce.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch :

- ID 10** – Navržená plocha doplňuje proluku mezi stávajícími plochami výroby a skladování a tím vytváří s obcí kompaktní celek.

**WT** - vodní plochy/ toky

Územní plán vymezuje v těchto plochách dva stávající rybníky a ostatní vodní toky. S realizací nového rybníka se uvažuje jako součást nového biocentra Závitka návrhová plocha č. 47. Tento nový rybník nemá vymezení jako plochy WT ale bude součástí plochy P.

**K-** plochy krajinné zeleně

Územní plán vymezuje stávající a návrhové plochy. Bližší popis viz. Koncepce uspořádání krajiny. Kromě krajinné funkce, se předpokládá i funkce protierozní a částečná ochrana proti hluku od silnice Brno – Uherské Hradiště.

**P** - plochy přírodní

Plochami přírodními jsou vymezena stávající i návrhová biocentra. Bližší popis viz. Koncepce uspořádání krajiny.

**Z** - plochy zemědělské

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající polní cesty sloužící k obhospodařování pozemků.

**L** - plochy lesní

Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků.

### 3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Zástřizly. Na katastru obce se nachází evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ



0724091 Chřiby a přírodní park Chřiby. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující). Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Památky místního významu:

- zvonice na návsi
- socha sv.Jana na návsi
- kříž v západní části obce
- stávající hřbitov včetně kříže

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – obec má technické předpoklady využívání ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Spady exhalátů jsou výjimečné, při celkové teplotní inverzi, zejména v zimních měsících. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

## 3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

### 3.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st.hranice**
- **II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín**
- **III/43229 Zástřizly - spojovací**

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy na silnici I/50, sčítací úsek č.6 - 0619 – s intenzitou 11 505 vozidel/ 24 hod. a na silnici II/432, sčítací úsek č.6 – 2707 s intenzitou 1 630 vozidel/24 hod.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. Mimo zastavěné území obce jsou dvě zastávky hromadné dopravy (vždy pro jeden směr jízdy), docházková vzdálenost je 300m – 1000m.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 5012 Koryčany – Roštín – Kroměříž a č. 5158 Bunč – Vlčák – Samota, motorest.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ jsou úpravy silnic mimo zastavěné území sledovány v kategorii – I/50 v S 11,5/70, II/432 v S 9,5/70 a III/43229 v S 7,5/60(50). Z důvodu zachování bezpečnosti a plynulosti dopravy nelze zvyšovat počet nových přípojení na silnici I/50. V zastavěném území budou úpravy předmětné silnice prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Obec Zástřizly má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž, a.s. Byl vybudován v roce 1971. Obec má vlastní zdroj vody – jímací území Zástřizly. Jedná se o dvě pramenní jímky, které jsou propojeny do zemního vodojemu 36 m<sup>3</sup> (399,35 - 397,05). Vodojem je v místě pramenního vývěru a plní proto i funkci jímacího zařízení. Vydátnost jímacího území je 0,5l.s<sup>-1</sup> a zdroj má vyhlášena PHO I. a II.stupně. Ve vodojemu je voda zdravotně zabezpečena dávkováním NaClO. Z VDJ je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny DN 80dl. 2762m. Přírodní řad má délku 1100m.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. K rozšíření vodovodní sítě dojde v souvislosti s novou výstavbou a to v plochách veřejných prostranství. Samostatné plochy a koridory pro vodovodní síť navrhované nejsou.

### 3.2.3. Odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizace z žb.trub, která je v majetku VaK Kroměříž, a.s. Tato kanalizace je neúplná, stoky jsou mělké a v problémovém technickém stavu. Obyvatelé mají většinou vybudovány žumpy na vyvážení, jen malá část má septiky s přepadem do kanalizace. Obec nemá vybudované centrální čištění odpadních vod.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací se s ohledem na velikost obce (počet obyvatel) nepředpokládá, že do r. 2015 bude v obci provedena náročná rekonstrukce kanalizace. Doporučuje se zpracovat pasport sítě s prověřením technického stavu. Stávající síť jednotné kanalizace bude v koncové části doplněna splaškovým úsekem, současné výusti budou podchyceny jednotným systémem. Pod obcí se navrhuje mechanicko-biologická ČOV pro cca 150 EO s výustí do Litavy

Nová kanalizace bude realizována převážně v plochách veřejných prostranství. Nutné trasy vedoucí po soukromých pozemcích jsou řešeny jako plochy technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

V katastru obce se nachází vodní toky ve správě ZVHS OPM Kroměříž. Řešeným územím protéká vodohospodářsky významná řeka Litava. Litava pramení jihovýchodně od Cetechovic ve výšce 510 m n. m. a ústí zleva do Svatky v Židlochovicích ve výšce 180 m n.m. Plocha povodí dosahuje 789,8 km<sup>2</sup>, délka toku 58,3 km a průměrný průtok u ústí 1,53 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Na území katastru se do Litavy vlévá též několik zejména levostranných bezejmenných přítoků.

Na katastrálním území Zástřizly se nachází ochranná pásma I.stupně S1, S2, S13 a S14 a ochranná pásma II.stupně (vnější a vnitřní) vodního zdroje Zástřizly.

V k.ú. Zástřizly je téměř na celém nezalesněném území provedeno odvodnění pozemků trubkovou drenáží. Toto odvodnění je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků.

V katastru obce je respektováno záplavové území vodního toku Litava. Toto je zakresleno v koordinačním výkrese. Dle možností územní plán nevyužívá ploch případně bude nutno toto řešit technickými opatřeními (výškové osazení apod.)

### 3.2.5. Protierozní opatření

Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty ve východní části katastru). Zástřizly patří mezi obce ohrožované přívaly vody a bahna, na zemědělských pozemcích jsou viditelné projevy vodní eroze. Jedná se hlavně o zemědělské plochy severně od obce, kde z tratí Čtvrtky, Dlouhý a Pod hájkem dochází při přívalových deštích a jarním tání ke splachům extravilánových vod přímo do centra obce. Je proto nezbytné udržet vodu v krajině, zamezit jejímu rychlému odtékání a chránit tak zástavbu před záplavami z polí.

Vrámci územního plánu jsou protierozní opatření řešena zejména systémem ÚSES. Ze severní strany jsou pak navrženy plochy pro záchytnou kanalizaci.

Další možná opatření jako vhodné umístění pěstovaných plodin, půdochranné obdělávání a podobně jsou nad rámec řešení územního plánu.

### 3.2.6. Zásobování plynem

Celá obec je po plynifikaci napojena na rozvod plynu. Obec je zásobena zemním plynem ze středotlakého přivaděče jižně od obce. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu STL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

Dle ZÚR Zlínského kraje je na předmětném území navržena trasa koridoru republikového významu P01 plynovod VVTL a VTL Hrušky – Příbor.

### 3.2.7. Zásobování el. energií

#### *Nadřazené sítě a zařízení VVN*

Na katastru obce se nevyskytují. Dle ZÚR Zlínského kraje je na předmětném území navržena trasa koridoru republikového významu E03 el. vedení 400kV a 110kV.

#### *Vedení 10 kV*

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 10 kV. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

#### *Trafostanice*

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 10 kV. Trafostanice mění napětí z 10 kV na 0,4 kV. V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice.

#### *Vedení NN*

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

#### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství.

### 3.2.8. Produktovody

V západní části katastrálního území Zástřizly zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s..

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno „svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

Vládní nařízení č.29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odst. 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.“
- 2) v § 5 odst. 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
  - do 200m mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
  - do 100m jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
  - do 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
  - do 20m potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
  - do 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

### 3.2.9. Spojová zařízení

V současné době je v obci provedena úplná kabelizace. Obcí prochází dálkový optický kabel.

Z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva bude případná výstavba výškových staveb nad 30m na daném území projednána s VUSS Brno.

### 3.2.10. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. Nejbližším provozovatelem recyklačního dvora stavebních odpadů je RESTA DAKON s.r.o. Přerov – provoz Lutopecny.

Na katastru obce je evidována stará skládka odpadů – pořadové číslo 005 - Dálnice, číslo parcely 648. Skládka nepovolena, půdní fond – ostatní půda. Území staré skládky nesmí být zemědělsky využíváno, je začleněno do ploch krajinné zeleně - ÚSES biokoridor LBK 400026.

### 3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru obce Zástřizly se tyto plochy nevyskytují.

## 4. Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Těto dokumentaci předcházeli: Generel místního Územního systému ekologické stability na k.ú. Bařice, Bělov, Blišice, Cetechovice, Cvrčovice, Chvalnov, Jestřabice, Karolín, Koryčany, Kostelany, Kvasice, Lhotka, Lískovec, Lubná, Milovice, Nová Dědina, Roštín, Skržice, Soběsuky, Střilky, Sulimov, Újezdsko, Velké Těšany, Vrbka, Zástřizly; Löw a spol., s.r.o.; 1994.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Při nutnosti trasování ÚSES v rámci ochranných pásem VN, budou při realizaci volena taková společenstva, která budou kompromisně řešit střetovou situaci. Síť ÚSES nezasahuje do plochy záměrů zástavby.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy), částečně funkčních (remízy, břehové porosty) nebo prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Interakční prvky značí nutnost rozčlenění stávajících bloků orné půdy do menších segmentů (pěstebně technické opatření, biopásy a výsadba vzrostlé zeleně). Přestože interakční prvky mají pouze doporučující charakter, je z důvodu protierozní funkce, zvýšení ekologické stability a jiných funkcí vhodná jejich postupná realizace. Konkrétní trasy interakčních prvků budou následně řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. Hierarchicky vyšší ÚSES je zastoupen osou NRBK 4134 (K 134 dle ÚTP), procházející cca 500 m severně od řešeného k.ú. a NRBC 94 Buchlovské lesy lokalizované cca 350 m východně od hranice k.ú.. Prvky ÚSES jsou číslovány dle OG ÚSES okr. Kroměříž (2005), kdy čísla LBK se skládají z 400xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje číslo prvku), LBC se skládají z 300xxx a jsou slovně pojmenovány.

LBC 300017 Struhy (charakterizované jako částečně existující) a LBC Záviška 300348 (charakterizované jako chybějící) je třeba dosadit do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin. LBK 400026 trasovaný při vodoteči Litavě je v úseku zastavěného území obce přetrasován severním směrem do prostoru „Bařovy dálnice“. V tomto prostoru biokoridor příležitostně využije vlhkostních poměrů daných terénem, může také sloužit k případnému odvodu extravilánových vod. LBK 400027, trasovaný při vodoteči Litavě, je charakterizovaný jako částečně existující a je třeba jej dosadit do požadované šíře. LBK 400028 prochází hranicí mezi k.ú. Zástřizly a k.ú. Chvalnov. V dalším postupu dokumentace je nutné zajistit provázanost prvků ÚSES se sousedními k.ú..

### Charakteristika prvků ÚSES

Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBC Pod Jivinou	<b>300 015</b>	6,46 ha	lesní	PUPFL
LBC Struhy	<b>300 017</b>	3,08 ha	kombinované	vodní tok, krajinná zeleň
LBC Lipina	<b>300 018</b>	3,63 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBC Knižná	<b>300 023</b>	5,24 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBC Záviška	<b>300 348</b>	5,25 ha	kombinované	PUPFL, vodní tok, vodní plocha, krajinná zeleň
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBK Barchanec - Pod Jivinou	<b>400 024</b>	90 m*	lesní	PUPFL
LBK Pod Jivinou - Lipina	<b>400 025</b>	1280 m	lesní	PUPFL
LBK Struhy - Lipina	<b>400 026</b>	1680 m	kombinované	vodní tok, krajinná

				zeleň
LBK Struhy - Svolšina	400 027	1650 m*	kombinované	vodní tok, krajinná zeleň
LBK Lipina - Knižná	400 028a	1780 m	kombinované	PUPFL, vodní tok
LBK Lipina - Na stařecké	400 029	1480 m*	lesní	PUPFL
LBK Lipina - Pod sněženkovým kopcem	400 028b	1300 m*	lesní	PUPFL

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

### Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

I. Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
LBK	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
LBC	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

### **5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován, protože návrh zadání územního plánu nemůže mít podle stanoviska dotčeného orgánu významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

V návrhu územního plánu Zástřizly bude plně respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby, která zasahuje téměř do poloviny k.ú. Zástřizly. V této EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL bude počítáno se vzdáleností 50m.

### **6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů v jihovýchodní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

### 6.1. Kvalita ZPF v řešeném území

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda III. a IV. třídy ochrany ZPF. Jihovýchodní část katastru je zastoupena lesy.

Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

II. třída – 358 00

III.třída – 306 10, 308 50, 319 11, 359 00

IV. třída – 320 51, 519 14, 520 51, 530 14, 530 51

V. třída – 540 77, 549 41,

### 6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v souvislosti budováním technické infrastruktury, dopravních ploch, výroby a skladování, veřejných prostranství a rodinné rekreace.

Na katastru obce se vyskytují zemědělské půdy řazené převážně do III. – V. třídy ochrany ZPF. Na těchto půdách jsou nově navrženy lokality. Malá plocha kvalitnější půdy II.třídy ochrany se nachází v severozápadní části katastru. Zde jsou navrženy rozvojové plochy pro koridory republikového významu P 01 a E 03 – návrhové plochy TE 1-5.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

### 6.3. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.

Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis (odvozený z kódu funkce)
1	0,13	0	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
2	0,07	0	0	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
3	0,05	0	0	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN
4	0,05	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL
5	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL
6	0,13	0	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	0	ČOV
7	2,04	0	0	2,04	0	0	0	0	2,01	0	0	bydlení individuální
8	0,07	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	chodník k zastávce HD
9	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	sběrač kanalizace(protoier.opatření)
10	1,07	0	0	0,64	0	0	0	0	0,47	0,17	0	výroba a skladování
11	0,96	0	0	0,96	0	0	0	0	0	0,74	0	rodinná rekreace
12	0,20	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	veřejné prostranství k lokalitě BI 7
13	1,60	0	0	1,37	0	0	0	0	0,57	0,79	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
14	0,20	0	0	0,20	0	0	0	0	0	0	0,16	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,49	0	0	0,49	0	0	0	0	0,49	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
16	0,53	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,34	0	0	0,18	0	0	0	0	0,18	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
18	0,18	0	0	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
19	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
20	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
21	0,20	0	0	0,10	0	0	0	0	0,02	0,08	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
22	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň
23	0,17	0	0	0,17	0	0	0	0	0,17	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
24	0,05	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0,03	krajinná zeleň
26	0,37	0	0	0,36	0	0	0	0	0	0,35	0,01	krajinná zeleň (IP ÚSES)
27	0,08	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0,07	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)



ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis (odvozený z kódu funkce)
28	0,24	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0	0,24	krajinná zeleň (IP ÚSES)
29	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0	0,12	krajinná zeleň (IP ÚSES)
30	0,19	0	0	0,18	0	0	0	0	0,18	0	0	veřejné prostranství s převahou nezp.ploch
31	0,39	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0,04	0	veřejné prostranství k lokalitě RI 11
32	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	trasa kanalizace
33	0,02	0,02	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	trasa kanalizace
34	2,62	0	0	0,41	0	0	0	0	0,35	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,06	0	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
36	0,03	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
37	0,02	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	trasa kanalizace (protierozní opatření)
38	1,06	0	0	1,02	0	0	0	0	0,95	0	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
39	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,16	0	0	0,15	0	0	0	0	0,06	0,01	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
43	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0	0,02	0,07	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
44	0,69	0	0	0,68	0	0	0	0	0,06	0,62	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
45	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	smíšené využití
46	0,20	0,20	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0	smíšené využití
47	5,25	0	0,03	4,97	0	0	0	0	0	4,91	0	přírodní plocha (LBC ÚSES)
48	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
49	0,46	0	0	0,44	0	0	0	0	0,03	0,41	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
50	0,13	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,13	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
51	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	krajinná zeleň (IP ÚSES)
52	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	sběrač kanalizace(protier.opatření)
53	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
54	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	veřejné prostranství
<b>Součet</b>		<b>0,40</b>	<b>0,03</b>	<b>16,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,27</b>	<b>0</b>	<b>6,44</b>	<b>8,66</b>	<b>0,56</b>	

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSTŘIZLY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1



**P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 – příloha č.3**

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

## II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Zástřizly byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 7/2011 Zastupitelstvem obce Zástřizly dne 14.12.2011, a účinnosti nabyl dne 09.01.2012.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 09.01.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Zástřizly ve dnech od 19.01.2017 do 23.02.2017, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.zastrizly.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 05.06.2017 a předložen Zastupitelstvu obce Zástřizly ke schválení. Zastupitelstvo obce Zástřizly schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017 na zasedání konaném dne 30.08.2017.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Zástřizly zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Zástřizly na řádném zasedání konaném dne 21.03.2018 schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Zástřizly zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 23.03.2018 obci Zástřizly a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly na den 02.07.2018, které se konalo v Kulturním domě Zástřizly, Zástřizly č.p. 31, 768 05 Koryčany. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Zástřizly ve dnech od 30.05.2018 do 10.07.2018, kde bylo možno do návrhu změny územního plánu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.zastrizly.cz/>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZZL 57906/2018, spisová značka KUSP 4993/2018 ÚP, bylo doručeno dne 08.08.2018:

Po projednání s dotčenými orgány pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly o zapracování těchto požadavků vyplývajících z veřejného projednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, správní orgán ochrany ZPF: Plochy pro bydlení BI 60 a BI 61 jsou vypuštěny. U zastavitelných ploch BI 56 a BI 57 je prokázána jejich nezbytnost podle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a je doplněno zdůvodnění těchto ploch ve smyslu ust. 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán územního plánování:

Zpracovány jsou požadavky nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu. V předloženém návrhu změny územního plánu byly upraveny nepřesnosti, které jsou uvedeny v jejich stanovisku.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly na Obecním úřadě Zástřizly, Zástřizly č.p. 31, 768 05 Koryčany, na den 17.10.2019.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Zástřizly byl vystavený k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Zástřizly ve dnech od 16.09.2019 do 25.10.2019, kde bylo možno do návrhu změny nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.zastrizly.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly a vyzval dne 17.01.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 1 Územního plánu Zástřizly a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Zástřizly.

Změna č. 1 Územního plánu Zástřizly byla vydána Zastupitelstvem obce Zástřizly opatřením obecné povahy č. 1/2020.

## II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1, 2 a 3.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

*Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

*Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Opuštěný nevyužívaný areál bývalého lihovaru v centru obce je zařazen do ploch SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické. **Tento původní lihovar je zařazen jako architektonicky cenná stavba – jev 014 ÚAP***

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.*

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č. 1 nemá vliv na ustanovení čl. 21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení v souběhu: Textová část odůvodnění změny územního plánu. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Aktivní zóna záplavového území nebyla vymezena. Bylo stanoveno záplavové území Q100 významného vodního toku Litava (Cézava). Zastavitelné plochy v tomto území nejsou vymezeny. Dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla na řešeném území navržena opatření na vodních tocích – hráze Litava I – V. Dle této studie v intravilánu obce dochází k rozlivům již při Q20 v místech zaklenutí koryta. Navržená opatření jsou tedy zaměřena na kritické místo a zahrnují výstavbu pravobřežních a levobřežních hrází.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V oblasti veřejné infrastruktury v jejich jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod.*

*PUR dále pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.*

*Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů. v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech. Rovněž bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu.*

*Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálního území Zástřizly. V současné době nejsou k tomu dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu.*

*PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“.*

*Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Upřesněním šířkových parametrů koridoru pod označením ze ZÚR ZK P01 je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.



S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby navrženy územním plánem byly v rámci změny č. 1 zachovány, byla realizována přestavba č. 1.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK). Dle ZÚR ZK se obec nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie Upřesněním šířkových parametrů koridoru pod označením ze ZÚR ZK P01 je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.
- koridor el.vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

*ad (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 územního plánu Zástřizly je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

*ad (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Upřesněním šířkových parametrů koridoru pod označením ze ZÚR ZK P01 je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 4, 5 byly odebrány. Upřesněním

šířkových parametrů koridoru pod označením ze ZÚR ZK E03 je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 1-5 byly odebrány.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*  
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*  
Netýká se daného území.

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován. Změnou č.1 je řešeno silniční napojení na sousední obec Střílky.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0724091 CHŘIBY a přírodního parku Chřiby.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí.

*ad (8) K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

*ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Není požadavek na změnu územního plánu, zdroje jsou respektovány.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vymezení ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není řešeno.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části - Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace požaduje realizovat severní trasu Koryčany – Zdounky – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechnovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské

Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – státní hranice, tedy cyklotrasu regionálního významu, která prochází podél obce Zástřizly. V rámci Územního plánu Zástřizly nevyvolává žádné územní požadavky.

Řešení Změny č.1 územního plánu Zástřizly vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- *dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy*
- *kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*

#### *Slabé stránky*

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod, nebo napojení*

#### *kanalizace na ČOV*

- *nepříznivá věková struktura obyvatelstva*
- *vyšší podíl neobydlených bytů*

#### *Příležitosti*

- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*
- *využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel*
- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*

#### *Hrozby*

- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000*
- *omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2a.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

#### *Koncepce ochrany nezastavěného území.*

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Zástřizly. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

#### Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V lesních porostech v jižní a jihovýchodní části řešeného území je vymezena Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0724091 CHŘIBY** – jižní a východní část řešeného území (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 19226,45 ha). Předmětem ochrany jsou „polopřirozené suché trávníky a facie

křovin na vápnných podložích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště; petrifikující prameny s tvorbou pěnovců; lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; lokalita tesaříka alpského; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnných podložích; bezkolencové louky na vápnných, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů; jeskyně nepřístupné veřejnosti; bučiny asociace Asperulo-Fagetum; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; lokalita ohniváčka černočárného, vrkoče útlého“.

#### Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

#### Památné stromy

V řešeném území nejsou vymezeny památné stromy.

#### Přírodní parky

Jižní a východní lesnatá část řešeného území je součástí **přírodního parku Chřiby**.

#### Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

#### Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. V platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

#### Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 24-44-09/3 kategorie území s arch.nálezem:1; tvrz – tvrz se nachází na místě dnešní školy, asi 50 m od soutoku Litavy a bezejmenného levostranného přítoku
- SAS: kategorie území s archeologickými nálezy: 2

Doplňují se památky místního významu:

- 5 – bývalá škola
- 6 – bývalý lihovar

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., IIa st., II.b st. Zástřizly, st. 13+14 – rozhodnutí Vod.235/1-2035/1990-Chý
- OPVZ I.st., II.b st. Zástřizly, studna S1, S2 – rozhodnutí Vod.235/1-180/1984

*Čistota ovzduší* – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Zástřizly zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

## **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

### II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

#### 1. Stanoviska dotčených orgánů

##### 1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

**koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/037906/2018/0383/18, doručeno dne 12.07.2018:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

##### **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Zástřizly souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námítky. Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové plochy nejsou navrženy. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Zástřizly a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 245/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vydává po přezkoumání podle § 104 odst. 9 vodního zákona na akci: Změna č. 1 Územního plánu Zástřizly“ souhlasné závazné stanovisko. Jedná se zejména o menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy pro vymezení plochy pro výrobu, které nemají vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, příslušný k vydání stanoviska, přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že se jedná zejména o menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy pro vymezení plochy pro výrobu, které nemají vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, příslušný zjistil, že nedojde k negativnímu podstatnému ovlivnění vodních poměrů a ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Zástřizly – změna č. 1 Územního plánu Zástřizly.

Odůvodnění: Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 1 Územního plánu Zástřizly dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákonu č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), ZOPK souhlasí s projednáním změny č. 1 ÚP Zástřizly.

Odůvodnění:

Navržená změna ÚP by jinak neměla negativně ovlivnit zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb zelené ohraničujících plochy bydlení.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 Územního plánu Zástřizly nemění, byla navržena nová plocha dopravní infrastruktury DS 62.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím nemá ke změně č. 1 územního plánu žádné připomínky.



Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, souhlasí s akcí „Návrh opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Zástřizly“.

Odůvodnění:

Návrh opatření obecné povahy je zpracován dle platné legislativy. MěÚ Kroměříž, oddělení ÚP a státní památkové péče, k památkám místního významu není příslušný se vyjadřovat. V sídle se nenachází žádná kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 37407/2018, doručeno dne 04.07.2018:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 1 ÚP Zástřizly“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Katastrální území Zástřizly:

Plochy pro individuální bydlení BI – 56, 57, 60, 61

Plochy pro dopravu D – 62

Plochy veřejných prostranství P\* - 63,

Plochy sídelní zeleně Z\* - 58, 59

Plochy krajinné zeleně K – 55

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 30.05.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly. Po posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Zástřizly orgán ochrany ZPF neshledal důvod k odsouhlasení zastavitelných ploch BI 60 a BI 61 pro funkční využití individuální bydlení. Jedná se o rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny mimo hranici zastavěného území obce, bez vazby na stávající plochy zástavby. U plochy BI 61 by realizací rodinného domu prokazatelně došlo k narušení honu intenzivně obdělávané zemědělské půdy, což je z hlediska ochrany ZPF nepřijatelné a nezdůvodnitelné. Dle BPEJ se sice jedná o půdy s nižší kvalitou, řazené do III. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vhodné k zástavbě, orgán ochrany ZPF však chrání všechny stupně tříd ochrany zemědělské půdy. V tomto případě se jedná o rozšíření zastavitelných ploch BI 60 a BI 61 do neurbanizované krajiny v nezastavěném území, kde se nachází

pouze zemědělská půda, která je určena pro produkci zemědělských plodin a kde není možné provádět výstavbu rodinných domů. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Plochy pro bydlení BI 60 a BI 61 jsou navrženy orgánem územního plánování MěÚ Kroměříž nekoncepčně a předmětná dokumentace nespĺňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c) a ust § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Zastavitelné plochy BI 56 a BI 57 o celkové výměře 0,84 ha se přebírají z dosud platného Územního plánu Zástřizly, ale projektant tyto lokality nezdůvodnil, pouze konstatoval, že se přebírají z dosud platného ÚP. Požadujeme u lokalit BI 56 a BI 57 doplnit zdůvodnění ve smyslu ust. 5 odst. 1 zákona.

Posouzená dokumentace pro veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 1 ÚP Zástřizly neprokazuje u zastavitelných ploch pro bydlení BI 60 a BI 61 nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c) zákona a neprokazuje kvalifikované zdůvodnění dle ust. § 5 odst. 1 zákona, nelze tedy zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 60 a BI 61 odsouhlasit.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nesouhlasí s návrhem zastavitelných ploch pro individuální bydlení BI 60 a BI 61 a požaduje je vypustit.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Plochy pro bydlení BI 60 a BI 61 jsou vypuštěny. U zastavitelných ploch BI 56 a BI 57 je prokázána jejich nezbytnost podle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a je doplněno zdůvodnění těchto ploch ve smyslu ust. 5 odst. 1 zákona.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly (VP), vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4327 a č. III/4328, které jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Návrh změny č. 1 ÚP Zástřizly uvedené silnice respektuje, není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 1 Územního plánu Zástřizly zapracovány.

**1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2018/570/711, doručeno dne 04.06.2018:**

Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 – § 19 zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky a na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 45770/2018, doručeno dne 10.07.2018:**

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Zástřizly souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na území obce Zástřizly se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do západní části katastru sice zasahuje nebilancované ložisko technických zemin č. 5099100 Zástřizly, to však nepředstavuje žádný limit využití území. Nicméně návrhem Změny č. 1 ÚP stejně není toto ložisko nijak dotčeno.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Brno, stanovisko č.j.: 83640/2018–1150–OÚZ–BR, doručeno dne 13.06.2018:**

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem Funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko č.j.: SBS 20150/2018/OBÚ–01/1, doručeno dne 25.07.2018:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu opatření obecné povahy - změna č. 1 Územní plán Zástřizly dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh opatření obecné povahy - změna č. 2 Územní plán Skaštice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,  
stanovisko č.j.: KHSZL/13652/2018/2.5/HOK/VS/URB-02, doručeno dne 22.06.2018:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Zástřizly se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Zástřizly není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,  
stanovisko č.j.: SPU 288616/2018/Vr, doručeno dne 21.06.2018:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Zástřizly, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., Státní pozemkový úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

## **2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**

**2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín,  
stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu  
Zástřizly, č.j.: KUZL 57906/2018, spisová značka KUSP 4993/2018 ÚP, doručeno dne  
08.08.2018:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Zástřizly z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly z následujících hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy  
Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly řešen v koordinaci se sousedními obcemi.
- b) soulad s politikou územního rozvoje  
Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 Usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:
  - priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny:
  - plochy a koridory technické infrastruktury:  
P09 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť,
  - ve změně je řešeno umístění plochy pro tento záměr. Plocha pro tento záměr je navržena na sousedním území bez nároku na plochu v obci Zástřizly.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti

dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování jsou uplatněny a vyhodnoceny;
- specifická oblast nadmístního významu – N-SOB2 Litenčicko – zpracováno v ÚP,
- plochy a koridory technické infrastruktury včetně označení VPS:
  - E 03 elektrické vedení nadmístního významu Zdounky – Bučovice. Plocha pro tento záměr je přesně navržena na sousedním pozemku bez nároku na plochu v obci Zástřizly.
  - P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť
- ve změně je řešena plocha pro tento záměr. Plocha pro tento záměr je zpřesněna navržena na sousedním území bez nároku na plochu v obci Zástřizly,
- Požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou zpracovány;
- Požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny –krajinný prostor Kroměřížsko, krajinný celek – Litenčicko, krajina lesní harmonická – zpracováno v ÚP;

Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- upozorňujeme, že změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou;
- upozorňujeme, že dokumentace územního plánu po vydání změny se nazývá „Úplné znění územního plánu po vydání změny“,
- v textové části odůvodnění – v kap. II.12 doplnit celý název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a také její obsah.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly zpracovány a odůvodněny. Pro opakované veřejné projednání bude předložen upravený návrh změny územního plánu odpovídající požadavkům nadřízeného orgánu.

## **2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly, č.j.: KUZL 61830/2019, spisová značka KUSP 4993/2017 ÚP, doručeno dne 01.10.2019:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Zástřizly, v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly v částech, které byly od veřejného jednání změněny, z následujících hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy  
Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.
- b) soulad s politikou územního rozvoje  
Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR). Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po veřejném jednání vliv.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
Návrh Změny č. 1 ÚP Zástřizly není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený, neboť státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace:

- Doplnit v celé změně ÚP správný název PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“, protože od 1.10.2019 je závazná Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Doporučení na uvedení správného názvu PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“ je v dokumentaci zapracováno.

## ***II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## ***II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## ***II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly***

---

Není předmětem řešení.

## ***II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty***

---

### *II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území*

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.12.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

### *II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

### *II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Změnou č.1 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce a celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem. Nově jsou zařazeny plochy pro vodní hospodářství TV stav a plochy sídelní zeleně Z\* stav.

*Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:*

Nově navržené plochy:

**BI** - **plochy bydlení - bydlení individuální**

Jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 56** – jako lokalita **L5**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 7, jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní části obce
- **BI 57** – jako lokalita **L5**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 7, jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní části obce

#### **D** - **plochy dopravní infrastruktury**

- **D 62** – jako lokalita **L6**, převzata ze zadání, jedná se o rozvojovou plochu v jižní části obce

#### **P\*** - **plochy veřejných prostranství**

- **P\* 63** – jako lokalita **L7**, převzata ze zadání, jedná se o rozvojovou plochu severně nad obcí

#### **Z\*** - **plochy sídelní zeleně**

Jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně:

- **Z\* 58** – jako lokalita **L5**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 7, jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní část obce
- **Z\* 59** – jako lokalita **L5**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 7, jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní část obce

#### **K** - **plochy krajinné zeleně**

- **K 55** – jako lokalita **L1**, návrhová plocha pro lokální biokoridor po zrušení ploch TE 1-5 v severozápadní části katastru

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

#### **TE** - **plochy pro energetiku**

- **TE 1-3** – jako lokalita **L1**, plochy zrušeny a převedeny do ploch Z, K, WT stav, koridor el.vedení VVN je vymezen na sousedním k.ú.
- **TE 4, 5** – jako lokalita **L1**, plochy zrušeny a převedeny do ploch Z, K, WT stav, koridor el.vedení VVN x koridor plynovodu VVTL a VTL je vymezen na sousedním k.ú.

#### **TV** - **plochy pro vodní hospodářství**

- **TV 9** – jako lokalita **L2**, převedena do stávajících ploch Z s ohledem na realizaci kanalizace
- **TV 52** – jako lokalita **L3**, převedena do stávajících ploch TV s ohledem na realizaci kanalizace

### *II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury*

#### *II.9.d.1 Doprava*

Koncepce dopravy se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění. Dle požadavku obce byly prověřeny plochy krajinné zeleně K stav v ploše u silnice I/50 pro možné dopravní napojení ve směru na obec Střílky a byla navržena nová plocha dopravní infrastruktury D 62.

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnici:

- II/432 sčítací úsek 6-2707 s intenzitou 1894 vozidel/ 24 hodin
- I/50 sčítací úsek 6-0619 s intenzitou 9943 vozidel/ 24 hodin

#### *II.9.d.2 Zásobování vodou*

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Zástřizly nemění.

### *II.9.d.3 Odkanalizování*

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění.

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) se nepředpokládá, že do r. 2015 bude v obci provedena náročná rekonstrukce kanalizace. Doporučuje se zpracovat pasport sítě s prověřením technického stavu. Stávající síť jednotné kanalizace bude v koncové části doplněna splaškovým úsekem, současné výusti budou podchyceny jednotným systémem. Pod obcí se navrhuje mechanicko-biologická ČOV pro cca 150 EO s výustí do Litavy.

Variantně lze uvažovat s připojením obce přes čerpací stanici na ČOV Střilky.

Orientační rozměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 400, délka cca 910 m
- splašková kanalizace DN 250, délka cca 360 m

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Výše uvedené alternativní řešení bude technicko – ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

### *II.9.d.4 Zásobování plynem*

Koncepce zásobování plynem se Změnou č. 1 Územního plánu Zástřizly nemění. Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01, změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Upřesněním šířkových parametrů koridoru je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 4, 5 byly odebrány.

### *II.9.d.5 Zásobování el. energií*

Koncepce zásobování el. energií se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění. Upřesněním šířkových parametrů koridoru vedení elektro E03 el. vedení 400kV a 110 kV je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 1, 2, 3, 4, 5 byly odebrány.

### *II.9.d.6 Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění.

### *II.9.d.7 Odstraňování odpadů*

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění.

### *II.9.d.8 Zásobování teplem*

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění.

### *II.9.d.9 Produktovody*

Koncepce produktovodů se Změnou č.1 územního plánu Zástřizly nemění.

*II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*



Řešené území je součástí krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO. Pro katastr je typický výrazný kontrast mezi intenzivně využívanou polní krajinou a lesním komplexem Chřibů. Větší část zájmového území je součástí Přírodního parku Chřiby.

Mozaika krajiny je hrubá, s ostrými hranami velkých ploch a tvrdými liniemi cest. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké, nejcenější jsou břehové porosty, z krajinářského hlediska jsou velmi zajímavé i struktury zahrad a drobné držby, obklopující zástavbu. Při jihovýchodní hranici katastru probíhá regionálně významné pásmo horizontu Chřibů, z něhož odbočuje jihozápadním směrem lokální horizont.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

#### *Protipovodňová ochrana –*

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezeno stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 významného vodního toku Litava (Cézava) č.j. KUZL 58603/2006 s nabytím účinnosti 26.9.2006. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla na řešeném území navržena opatření na vodních tocích – hráze Litava I – V. Dle této studie v intravilánu obce dochází k rozlivům již při Q20 v místech zaklenutí koryta. Navržená opatření jsou tedy zaměřena na kritické místo a zahrnují výstavbu pravobřežních a levobřežních hrází.

#### *Vodní toky a nádrže -*

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Litava
- bezejmenné přítoky  
(správcem toků je Povodí Moravy, s.p.)
- BP Litavy
- Bezejmenné přítoky  
(správcem toků jsou Lesy ČR, s.p.)

#### *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

Na katastru obce Zástřizly se tyto plochy nevyskytují.

#### *Sesuvná území*

Na katastru obce Zástřizly se nachází potenciální a dočasně uklidněné sesuvy. Zastavitelné návrhové plochy jsou umístěny mimo tato území.

## **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	2 byty
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,13 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1740m <sup>2</sup>

Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	350m <sup>2</sup>
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	12 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,84ha
Návrh územního plánu po změně č.1	1,15 ha
Odůvodnění:	

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 1,84ha. V platném územním plánu z r. 2011 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 2,042ha a pro bydlení smíšené 0,307ha. Změnou č.1 byla přehodnocena návrhová plocha BI 7. Došlo k jejímu zmenšení. Celkové návrhové plochy pro bydlení nepřevyšují stanovenou potřebu nových zastavitelných ploch daných kalkulačkou Urbanka.

## **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400024** na katastrální území Střílky – je v souladu s vydaným územním plánem Střílky
- návaznost **LBK 400027** na katastrální území Lísky – je v souladu s vydaným územním plánem Chvalnov-Lísky
- návaznost **LBC 400028a** na katastrální území Chvalnov – je v souladu s vydaným územním plánem Chvalnov-Lísky
- návaznost **LBK 400028b** na katastrální území Staré Hutě na Moravě – je v souladu s vydaným územním plánem Staré Hutě

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku zadání dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 – **splněno**

- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno s tím, že byla zohledněna** i Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 která vznikla v průběhu prací
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**
- lokalita p.č.2/7, k.ú. Zástřizly –změnit plochy zemědělské (Z stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L3 změny č. 1**
- lokalita p.č.490/35, k.ú. Zástřizly –změnit plochy zemědělské (Z stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno – lokalita L4 změny č. 1**
- lokalita p.č.4/5, k.ú. Zástřizly – změnit plochy zemědělské (Z stav) na plochu veřejných prostranství (P\* návrh) – **splněno – lokalita L7 změny č. 1**
- lokalita p.č.936/6, 940/1, 945/2, 935, 943, k.ú. Zástřizly – změnit plochy krajinné zeleně (K stav) a plochy veřejných prostranství (P\* stav) na plochu dopravní infrastruktury (D návrh) – **splněno – lokalita L6 změny č.1**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 územního plánu nemění. Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. **Upřesněním šířkových parametrů koridoru je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 4, 5 byly odebrány (v textové a v grafické části).**

**Upřesněním šířkových parametrů koridoru vedení elektro E03 el. vedení 400kV a 110 kV je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území, návrhové plochy TE 1, 2, 3, 4, 5 byly odebrány (v textové i v grafické části).**

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Změna č. 1 územního plánu Zástřizly respektuje koncepci ochrany krajiny definovanou platným územním plánem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Nebylo požadováno.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č. 1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Změna č. 1 územního plánu Zástřizly respektuje stávající přírodní podmínky obce Zástřizly. Při řešení změny územního plánu nebyly dotčeny přírodní rezervace ani přírodní památky a významné krajinné prvky a vodní toky nebo pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Změna územního plánu respektuje evropsky významné území soustavy NATURA2000 CZ0724091 Chřiby a přírodní park Chřiby.

### ***II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

---

Územní plán Zástřizly nevymezuje tyto záležitosti.

### ***II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

---

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1

**B - plochy bydlení - bydlení individuální**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
56	0,52			0,52	0,5			0,02							0,52			BI	bydlení individuální
57	0,32			0,32	0,32										0,32			BI	bydlení individuální
<b>Součet</b>	<b>0,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,84</b>	<b>0,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Odůvodnění:

**56, 57** – Lokality jsou převzaty z platného územního plánu jako části původní návrhové plochy BI 7z, enšené o realizované části. Lokality se nachází ve III. třídě ochrany ZPF v okrajové části obce. Nejedná se tedy o zvláště chráněné třídy ochrany I. a II. dle §4 odst.3. Realizací tedy nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací a další organizaci ZPF. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. Plochy navazují na zastavěné území obce.

**D - plochy dopravní infrastruktury**

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
62	0,27			0,19						0,19							0,19	D	komunikace

Odůvodnění:

**62** – Komunikace pro dopravní napojení ve směru na obec Střílky. Lokalita navržená dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017: Jedná se o plochu zemědělsky nevyužívanou sloužící víceméně jako krajinná zeleň.

**P\*** - plochy veřejných prostranství

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
63	0,02			0,02	0,02										0,02			P*	veřejné prostranství

Odůvodnění:

**63** – Rozšíření stávajícího veřejného prostranství u hřbitova. Lokalita navržená dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2012 – 2017: Lokalita se nachází ve III.třídě ochrany ZPF. Jedná se o menší plochu v návaznosti na veřejné prostranství pro rozšíření tohoto prostranství k vytvoření možnosti parkování. Realizací tedy nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

**Z\*** - plochy sídelní zeleně

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
58	0,43			0,43	0,41			0,01							0,43			Z*	sídelní zeleň
59	0,24			0,24	0,24										0,24			Z*	sídelní zeleň
<b>Součet</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>	<b>0,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Odůvodnění:

**58, 59** – Lokality je převzate z platného územního plánu jako část původní návrhové plochy BI 7 s tím, že budou sloužit jako přídomní zahrady k nové obytné zástavbě. Lokalita se nachází ve III. třídě ochrany ZPF.

**K** - plochy krajinné zeleně

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
55	0,05			0,04	0,04								0,04					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)

Odůvodnění:

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

## II.14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.1 územního plánu Zástřizly nemá vliv na PUPFL

## **II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

---

### 1. námitky občanů

Při projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly byly uplatněny tyto námitky:

#### **1.1. Roman Liška, Zástřizly č.p. 49, Pavel Buš, Zástřizly č.p. 56, 768 05 Koryčany, námitky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly, doručeno dne 23.10.2019:**

Námitka:

Podáváme tímto námitku ke změně Územního plánu obce Zástřizly, která byla projednávána na jednání dne 17.10.2019 na Obecním úřadě v obci Zástřizly.

Nesouhlasíme s tím, že námi vlastněné pozemky parc. č. 2/7 a parc. č. 490/35 byly opětovně vyřazeny z možnosti zařazení z ploch bytové výstavby.

Odůvodnění námitky:

Na základě výše uvedeného jednání jsme opakovaně kontaktovali vlastníky pozemků, na kterých je bytová výstavba v současné době povolena nebo plánována. Ani jeden z vlastníků pozemek neprodá, protože je většinou rezervují pro své vnuky, nebo s prodejem v žádném případě nepočítají. Z tohoto důvodu není v obci volný pozemek ke stavbě rodinných domů. Žádáme proto opětovně projednání naší původní žádosti o rozšíření stavebních ploch na výše uvedené parcely. Za pochopení a kladné vyřízení žádosti předem děkujeme.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUZL 37407/2018, ze dne 03.07.2018, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, neshledal důvod k odsouhlasení zastavitelných ploch BI 60 a BI 61 pro funkční využití individuálního bydlení. Jedná se o rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny mimo hranici zastavěného území obce, bez vazby na stávající plochy zástavby. U plochy BI 61 by realizací rodinného domu prokazatelně došlo k narušení honu intenzivně obdělávané půdy, což je z hlediska ochrany ZPF nepřijatelné a nezůvodnitelné. Dle BPEJ se jedná sice o půdy s nižší kvalitou, řazené do III. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy vhodné k zástavbě, orgán ochrany ZPF však chrání všechny stupně tříd ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o rozšíření zastavitelných ploch BI 60 a BI 61 do neurbanizované krajiny v nezastavěném území, kde se nachází pouze zemědělská půda, která je určena pro produkci zemědělských plodin a kde není možno provádět výstavbu rodinných domů. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Plochy pro bydlení BI 60 a BI 61, které obsahují pozemky parc. č. 2/7, 490/35, k.ú. Zástřizly, jsou navrženy nekoncepčně a předmětný návrh nesplňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c) a ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování, s tímto stanoviskem souhlasí.

## **II.16 Vyhodnocení připomínek**

---

### 1. připomínky sousedních obcí

Při projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí.



## 2. připomínky uplatněné při projednávání návrhu změny územního plánu

Při projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly byly uplatněny tyto připomínky:

### 2.1. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 4748/18/OVP/N, doručeno dne 31.05.2018:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu o ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

### 2.2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž, vyjádření č.j.: ŘSZKKM05497/18–225, doručeno dne 01.06.2018:

K projednání změny č. 1 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/432 a III/43229 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úsek silnice III/43229 obcí,
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnice III/43229 tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnice a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnice III/43229 obcí, a zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice tak, aby byly splněny hlukové limity.

### 2.3. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž, vyjádření č.j.: 2018–005943, doručeno dne 09.07.2018:

Předmětem návrhu opatření obecné povahy změny č. 1 Územního plánu Zástřizly jsou menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny č. 1 Územního plánu Zástřizly.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Zástřizly se nachází jímací studny. Část katastrálního území Zástřizly se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Zástřizly, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění následujících novelizací. Pro umístování staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24. odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sh. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřipustné.

Obec Zástřizly je zásobována pitnou vodou z místního zdroje – z jímacího území Zástřizly. Z pramenních jímek je voda svedena do zemního vodojemu, ze kterého je voda přiváděna do rozvodné sítě v obci. Převážná část vodovodní sítě v obci je ve vlastnictví společnosti VaK Kroměříž, a.s. Malá část vodovodu v lokalitě Čtvrťky je ve vlastnictví obce. Provozovatelem celé vodovodní sítě v obci Zástřizly je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Odpadní vody jsou odváděny systémem jednotné kanalizace do volných výustí. Vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizační sítě v obci je společnost VaK Kroměříž, a.s..

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s. Dále požadujeme v územních plánech vymezovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací v nezastavěných částech území.

Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umístovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005 a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umístovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech

území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

### **3.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,**

**vyjádření č.j.: 001644/11300/2019 doručeno dne 08.10.2019:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává tímto z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k návrhu změny č. 1 ÚP Zástřizly následující vyjádření:

Z hlediska našich zájmů v území je řešeným územím vedena trasa silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice. Trasa silnice I/50 je územně stabilizována.

K vybraným částem návrhu koncepce dopravy sdělujeme:

Lokalita L6 – návrh na změnu funkčního využití plochy krajinné zeleně (K) na plochu dopravní infrastruktury ozn. D 62. dle textové části je cílem vymezení plochy D 62 „možné dopravní napojení ve směru na obec Střílky“ na základě požadavku obce. V rámci plochy D 62 je uvažováno s umístěním účelové místní komunikace (dále jen ÚK).

Upozorňujeme, že s ohledem na význam a dopravní funkci silnice I/50, nelze s případným novým přímým komunikačním připojením ÚK na I/50 souhlasit. Protože z předložené textové části není způsob křížení ÚK se silnicí I/50 zřejmý, požadujeme doplnit textovou část Odůvodnění o bližší popis účelu vymezení plochy D 62. Současně požadujeme podmínit využití plochy D 62 následující podmínkou: Komunikační propojení bez nároku na přímé připojení ÚK na silnici I/50.

Odůvodnění našeho požadavku: Plocha D 62 je situována těsně u jihozápadní hranice k.ú. Zástřizly, u stávající trasy silnice I/50. Těleso silnice je v dotčeném úseku situováno na k.ú. Střílky. Trasa silnice I/50 je vedena mimo zastavěné území, ve směrovém oblouku, ve vzdálenosti cca 950 m od stávající křižovatky silnic I/50 x II/432. Požadavek uvádíme s cílem zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy v trase silnice I. třídy a zamezení rizika vytvoření dopravní závady se zvýšeným rizikem vzniku dopravních nehod.

Mimo výše uvedeného nemáme proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly námítky.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Textová část odůvodnění je doplněna o bližší popis účelu vymezení plochy D62. Současně bude podmíněno využití plochy D 62 v textové části změny územního plánu následující podmínkou: Komunikační propojení bez nároku na přímé připojení ÚK na silnici I/50.

### **3. připomínky občanů**

Při projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zástřizly byly uplatněny tyto připomínky občanů.

#### **3.1. Dagmar Bajková, Josef Bajko, Malinky č.p. 44, 683 33 Nesovice, požadavek byl uplatněn na obci Zástřizly dne 14.02.2019:**

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o změnu části územního plánu obce Zástřizly, konkrétněji pak o změnu způsobu využití plochy. V obci jsme majitelé nemovitosti s č.p. 83, která se nachází na stavební parcele číslo 141 o velikosti 143 m<sup>2</sup>. Ve stávajícím územním plánu je tato parcela řešena jako plocha rodinné rekreace.

V návaznosti na plánovaný záměr na výstavbu pečovatelských bytů pro soběstačné seniory požadujeme změnu způsobu využití plochy na stavební parcele číslo 141 a to z plochy rodinné rekreace (RI) na plochu občanské vybavenosti (OV), která dle platného územního plánu umožňuje přípustné využití pro zdravotnické zařízení a sociální služby.

Projekt bude realizován ve spolupráci s MMR ČR a jsme přesvědčeni, že bude nápomocen pro kvalitní rozvoj komunitních aktivit v životě obce. Prosíme o zpětné vyrozumění.

Vyhodnocení připomínky:

Požadovaný záměr uplatněný po řádném veřejném projednání již není možné zapracovat do projednané změny č. 1 Územního plánu Zástřizly. Obec Zástřizly s tímto vyhodnocením připomínky souhlasí.

3/2020